

## **Interview Olaf Senden, adjunct-directeur Ontwikkeling bij Laudy**

Tijdens de algemene ledenvergadering van 31 mei werd aangekondigd dat het Kringbestuur actief opzoek zou gaan naar een sponsoren. Met enige trots kunnen we nu melden dat de Sittardse firma *LAUDY Bouw & Ontwikkeling b.v.* de Kring De Westelijk Mijnstreek financieel gaat ondersteunen. Olaf Senden, adjunct-directeur Ontwikkeling bij Laudy, legden we een aantal vragen voor om de firma bij onze leden te introduceren.



### **Hoeveel generaties Laudy hebben leiding gegeven aan de firma en op welke plekken is de firma in de loop der jaren in Sittard gevestigd geweest?**

Vijf generaties Laudy hebben aan het roer gestaan van het bedrijf. Grondlegger van het bedrijf was Jan Laudy (1822-1891). Hij startte in 1852 een onderneming in bouwmaterialen die was gevestigd in de Limbrichterstraat. Zijn zoon Victor Laudy (1844-1927) nam het bedrijf over en vestigde zich in de Stationstraat. Vervolgens staat Jean Laudy (1869-1951) aan het hoofd van het aannemersbedrijf Laudy, met kantoor aan de Leyenbroekerweg. In 1935 werd het door zijn toen 34 jarige zoon Vic (1901-1988) overgenomen. Op 1 maart 1971 nam Jan Laudy (1935-1998) de taak als statutair directeur van zijn vader Vic over. Neef Boek Laudy (1938) was de laatste 'Laudy' die aan het roer stond van het familiebedrijf dat sinds 1984 gevestigd is in de Bergerhof.

**Hoeveel mensen zijn momenteel werkzaam bij Laudy Bouw & Ontwikkeling en is de firma ook actief buiten de provincie- en landsgrenzen?**

Er zijn zo'n 170 mensen in dienst bij Laudy Bouw & Ontwikkeling, waaronder zo'n 90 bouwvaklieden. Een twintigtal daarvan is specialist op het gebied van restauratie. In 2001 zijn de aandelen van het bedrijf, dat sinds 1999 onderleiding staat van Jack Corten, overgenomen door het internationaal opererende bedrijf Ballast Nedam n.v.. Laudy Bouw & Ontwikkeling concentreert zich op de Nederlands-Limburgse markt.

**Welke monumenten heeft de firma de afgelopen jaren zoal gerestaureerd?**

Bekende grote restauratieprojecten in Limburg waren de afgelopen jaren o.a. de Dominicanenkerk van Maastricht en het Glaspaleis te Heerlen. In de regio de Westelijke Mijnstreek heeft Laudy de afgelopen jaren o.a. het pomphuis te Sittard, Kasteel Grasbroek te Guttecoven en de Steenfabriek bij Daniken onder handen genomen.

**Werken jullie wat betreft de herbestemming van monumenten vanuit een bepaalde bedrijfsfilosofie?**

Onze bedrijfsfilosofie op dit vlak heeft twee vertrekpunten. Ten eerste de historie. Wat is de geschiedenis van een pand, wat staat er en waarom. Ten tweede wordt gekeken naar de markt, wat vraagt de markt.

Voor een goede herbestemming van een historisch pand wordt getracht bovengenoemde zaken te matchen. Bij de herbestemming van een monument wordt dus gekeken naar wat een pand toestaat. Bij het project 'Oude Markt Sittard' wordt gewerkt vanuit deze bedrijfsfilosofie.

**De komende jaren gaan jullie de noordzijde van de 'Oude Markt' van Sittard restaureren. Kun je hierover iets meer vertellen?**

Als alles volgens planning verloopt, wordt in oktober gestart met de verkoop van appartementen aan de Oude Markt en wordt in maart 2008 gestart met de restauratiewerkzaamheden. In het gebouwencomplex zullen behalve appartementen ook een hotel, een restaurant, winkels, kantoren, vergaderruimten en shortstay-appartementen onderdak vinden.

Hierbij mogen we al verklappen dat op 27 maart 2008 onze Kring een lezing organiseert rondom de geschiedenis van het gebouwencomplex aan de Oude Markt van Sittard en Olaf Senden hierbij namens Laudy Bouw & Ontwikkeling de restauratie plannen zal toelichten.